

UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ ZE WSPÓŁMAŁŻONKIEM DZIAŁKOWCA

Zawarta dnia/...../20.....r. w Poddębicach(zwana dalej „**umową**”)

pomiędzy:

Rodzinnym Ogrodem Działkowym „CZEREMCHA” w Poddębicach – będącego jednostką terenową stowarzyszenia ogrodowego PZD prowadzącego działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, reprezentowanym przez

Prezesa Zarządu ROD -

Vice prezesa Zarządu ROD -

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 72 statutu Polskiego Związku Działkowców, zwanym dalej „**ROD**”

a

Panem/ią
zamieszkałym/ą w
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria..... numer.....wydanym przez
.....
PESEL – zwanym dalej „**Działkowcem**”

oraz

Panem/ią
zamieszkałym/ą
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria numer..... wydanym przez
.....
PESEL – zwanym dalej „**Małżonkiem**”

Działkowiec i Małżonek nazywani są wspólnie „**Małżonkami**”

§ 1

1. Zarząd ROD oświadcza, że: prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy „CZEREMCHA” w Poddębicach, zwanym dalej „**ROD**”, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych

- jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;

- na terenie ROD znajduje się działka nr o powierzchnim², zwana dalej „**działką**” oddana w dzierżawę działkową na rzecz Małżonka

który prawo do działki wynikające z umowy dzierżawy działkowej nabył na podstawie uchwały ROD z dnia (przekształconej w prawo użytkowania działki w ROD na mocy ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych).

2. Działkowiec oświadcza że:

- pozostaje w związku małżeńskim z
- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust.1
- ubiega się o prawo do działki wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodnich, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „ustawą”;
- przed podpisaniem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

3. Małżonek oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie z Działkowcem umowy dzierżawy działkowej dotyczącej działki nr na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy;

§ 2

Zarząd ROD zobowiązuje się oddać Działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do wspólnego z Małżonkiem używania i pobierania z niej pożytków, zaś Działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe w rozumieniu ustawy.

§ 3

Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych Małżonków, stanowią ich własność.

§ 4

1. Działkowiec ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminu.
2. Na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez ROD w trybie § 7 umowy.

§ 5

1. Działkowiec jest obowiązany utrzymywać działkę w należyтым stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z innymi w ochronie wspólnego dobra.
2. Działkowiec jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.
3. Działkowcowi nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 6

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut PZD.
2. O wysokości należnych opłat ogrodowych ROD zawiadomi Działkowca w sposób określony w statucie PZD, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż na koniec miesiąca poprzedzającego ten termin.

§ 7

1. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez ROD określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później jednak niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli obie strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania umowy.
3. ROD może wypowiedzieć umowę, nie później niż miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Działkowiec:
 - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminu, niszczy infrastrukturę ogrodową lub wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
 - b) jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki co najmniej 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności lub
 - c) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
4. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Działkowiec.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

Za Zarząd

Działkowiec

Małżonek